

«Согласовано»

Представитель теплоснабжающей
организации- руководитель управления по
сопровождению рынков тепловой энергии ПАО
«Энергосбыт Плюс»

 И.С. Лебедев

« 22 » 04 2026 г.



«Утверждаю»
И.С. Назлыкина, управление образования и
молодежной политики администрации г. Владимира

И.С. Назлыкина
/И.С. Назлыкина/

Типовой план-отчет подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.

МБДОУ «Детский сад № 9»

1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Планируемая дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Фактическая дата выполнения работ	Ответственное лицо, должность
1	2 1. Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	3 В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс»	4 Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	5	6 Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; Начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и	Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг. или ранее (при отсутствии замечаний в ОЗП 2025-2026 гг.). до 19.06.2026 г.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; Начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.

	<p>шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>			
3.	<p>Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплообменными и теплообогревающими организациями.</p>	<p>Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг., по окончании ОЗП 2025-2026 гг. до 19.06.2026 г.</p>	<p>Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>	<p>Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; Начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.</p>
4.	<p>Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 19.06.2026 г.</p>	<p>Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>	<p>Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; Начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.</p>
5.	<p>Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.</p>	<p>В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».</p>	<p>Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».</p>	<p>Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; Начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.</p>
6.	<p>Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. представителю РСО. До 19.06.2026 г.</p>	<p>Не требуется.</p>	<p>Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; Начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.</p>

7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО до 19.06.2026 г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Заведующий МБДОУ «Детский сад № 9» Ларина Н. В.
8.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 19.06.2026 г.	Не требуется.	Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; Начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 19.06.2026 г.	Не требуется.	Заведующий МБДОУ «Детский сад № 9» Ларина Н. В.
10.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предъявляющим ОЗП.	В процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс» до 19.06.2026 г.	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; Начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.
11.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО до 19.06.2026 г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; Начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.
12.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения.	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. до 19.06.2026 г.	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.	Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; представитель РСО-Коноплев М. А.; начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.

13.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	При наличии.	Не требуется.	Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; Начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.
14.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	При наличии.	Не требуется.	Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; Начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.
15.	Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034. До 19.06.2026	Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.	Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; представитель РСО-Коноплев М. А.; начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.
16.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027 гг.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО до 19.06.2026 г.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; представитель РСО-Коноплев М. А.; начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.
17.	Получение Акта проверки технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс» до 19.06.2026 г.	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; представитель РСО-Коноплев М. А.; начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.
18.	Проведение мероприятий по дезинфекции системы теплоснабжения (для открытых систем теплоснабжения).	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.	
19.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на	В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту Лисов В. В.; представитель РСО-Коноплев М. А.;

	сайте ВФ ПАО «Г Плюс» до 01.09.2026 г.		начальник хозяйственного отдела Белова Т. А.
--	--	--	--

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.:

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -27,9 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -14,2 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -22,8 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -10,43 С°.

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 114 С°, максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 70 С°, минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 70 С°, минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 40-45 С°.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «План-отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

План-отчет подготовил:



Белова Т. А.

Начальник хозяйственного отдела

**Ответственный за тепловое хозяйство
Ведущий инженер по организации
эксплуатации и ремонту**



Лисов В. В.

Заведующий МБДОУ «Детский сад № 9»

Ларина Н. В.